



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

08.10.2026.

Nr.445

#### **Par nekustamā īpašuma "Kalna Čulksti", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960020055, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kalna Čulksti", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960020055.

Cēsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 42960020055, adresi "Kalna Čulksti", Zaubes pagasts, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960020094 9,68 ha platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses S. Vilciņas 13.07.2026. lēmumu nostiprinātas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957614.

Uz zemes vienības atrodas J.R, piederošas būves ar adresi "Kalna Čulksti", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra apzīmējumi 42960020055001 un 42960020055003, kas reģistrētas Zemesgrāmatā ar kadastra Nr. 42965020007.

Pašvaldībā 25.03.2026. ir saņemts J.R., iesniegumus (reģ. Nr. 2-7/2026/246) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kalna Čulksti", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960020055.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 4811,00 *euro*, universālā kadastrālā vērtība 19 001,00 *euro*. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2026. gadā ir 3624,00 *euro*. 2026. gada 21. augustā SIA "INTERBALTIJA" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot vērtējumu 30 200,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.01.2026. lēmumu "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2026. gadā", ar kuru noteikta nekustamā īpašuma "Kalna Čulksti" atsavināšana.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu un 5. panta pirmo daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.09.2026. atzinumu (protokols Nr.38) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2026. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kalna Čulksti", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960020055, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960020094 9,68 ha platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Kalna Čulksti", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960020055, atsavināšanas cena ir 30 200,00 *euro* (trīsdesmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Kalna Čulksti", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960020055, pirkuma līgumu ar būvju īpašnieku J.R.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU